

Dział II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania inwestycyjnego pn:

„Zagospodarowanie Parku nad Jarem na Osiedlu Skarpa” w Płocku.

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę boiska, zjazdu linowego oraz placu zabaw wraz z chodnikami i elementami małej architektury w Parku nad Jarem na Osiedlu Skarpa na działkach o numerach ewidencyjnych: 9/2, 14, 22 obręb 0008 Śródmieście i zawiera wykonanie m.in.:

1) Robót rozbiórkowych tj. m.in.:

a) demontaż istniejących bramek i piłkochwyków na boisku oraz złożenie w miejscu wskazanym przez Inwestora,

b) demontaż istniejących elementów wyposażenia placu zabaw wraz z ogrodzeniem i małą architekturą oraz złożenie w miejscu wskazanym przez Inwestora,

c) przeniesienie (zgodnie z PZT rys. ZW-01) jednego z urządzeń istniejącej siłowni zewnętrznej oraz regulaminu w związku z kolizją z zaprojektowanym boiskiem wraz z ponownym ich montażem,

d) wycinka krzewu znajdującego się na terenie placu zabaw (głóg jednoszyjkowy, zgoda na wycinkę nie jest wymagana) oraz cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu zaprojektowanego ogrodzenia placu zabaw.

2) Boiska wielofunkcyjnego do gry w piłkę ręczną oraz nożną wraz z wyposażeniem o wymiarach 38x20 m wraz ze strefami bezpieczeństwa o nawierzchni poliuretanowej ogrodzonego piłkochwykami polipropylenowymi o wysokości 6 m. w kolorze zielonym,

3) Zjazdu linowego zaprojektowanego na północ od boiska wielofunkcyjnego.

4) Placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej amortyzującej upadek pod urządzenia zabawowe z trawy syntetycznej wraz z wyposażeniem, ścieżkami o nawierzchni mineralno żywicznej oraz ogrodzeniem z furtką.

UWAGA:

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia kontroli wybudowanego placu zabaw przez jednostkę inspekcyjną i uzyskania pozytywnego protokołu kontroli pomontażowej i ocenę zgodności z aktualną normą PN-EN 1176 i PN-EN 1177. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę. W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę Wykonawca na własny koszt doprowadzi urządzenia i zabawki po montażu do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami – powyższe ujmie w składanej ofercie.

W związku z przeprowadzoną przez Zamawiającego kontrolą i oceną zgodności

dokumentacji technicznej z aktualną normą PN-EN 1176 i PN-EN 1177 Wykonawca przy realizacji inwestycji weźmie pod uwagę zalecenia z raportu z kontroli dokumentacji – załącznik nr 1.

5) Ścieżkę o nawierzchni mineralno żywicznej wzdłuż boiska obok zjazdu linowego oraz placu zabaw.

6) Utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej wzdłuż boiska, przy wejściu na zjazd linowy oraz plac zabaw.

7) Dostawa i montażu elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci.

Siedziska zostaną wykonane z drewna jesionowego.

Opis konstrukcji i materiałów wykonania:

Stelaż – wykonany z zamkniętych profili stalowych ocynkowanych, pokrytych podkładem antykorozyjnym, a następnie malowanych proszkowo farbą nawierzchniową w odcieniu zbliżonym do RAL 7046.

Siedzisko pochylone do tyłu o wartość zapewniającą ergonomiczną pozycję siedzenia. Należy uwzględnić konieczność wzmocnienia fragmentów oparcia i siedziska w miejscach narażonych na największe ugięcia. Wszystkie wyeksponowane krawędzie muszą posiadać wyoblenia zapewniające bezpieczeństwo użytkowania. Połączenia elementów powinny być trwałe i wykonane w sposób niewidoczny od strony użytkownika. Elementy użyte do mocowania, wykonane ze stali nierdzewnej. Podkładki i nakrętki nierdzewne, ocynkowane. Mocowania powinny gwarantować stabilność i sztywność konstrukcji. Elementy użyte do mocowania powinny być dopasowane kolorystycznie do elementów stelaża.

Siedzisko i oparcie - listwy z twardego, sezonowanego drewna szlifowane, fazowane na krawędziach zewnętrznych; drewno, jesionowe; I klasa drewna, tj. bez sęków, o jednolitej barwie i równomiernym, prostoliniowym usłojeniu. Zabezpieczenie drewna: drewno rodzime impregnowane ciśnieniowo, szlifowane, trzykrotnie malowane lakierobejcami na jasny kolor, odporne na promieniowanie UV; drewno egzotyczne olejowane dwukrotnie.

Montaż do podłoża:

- przykręcona do podłoża utwardzonego
- przykręcona do fundamentów wykonanych w podłożu nieutwardzonym.

UWAGA:

Realizację zadania należy wykonać w oparciu o otrzymaną dokumentację projektową od Zamawiającego oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt opracuje niezbędną organizację ruchu na czas realizacji inwestycji w wersji papierowej i elektronicznej tj. rysunków wykonanych jako pliki z rozszerzeniem dxf. lub dwg., którą uzgodni w Miejskim Zarządzie Dróg i u Pełnomocnika ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego, a następnie

wprowadzi. Wykonawca weźmie pod uwagę fakt, iż bezpośrednio do terenu, na którym będzie realizowana inwestycja prowadzi jedna droga przez istniejący parking o nawierzchni asfaltowej. Wykonawca zachowa porządek oraz możliwość parkowania na przedmiotowym parkingu na czas budowy, a po jej zakończeniu doprowadzi teren do stanu pierwotnego.

II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Płocku przy ulicy Na Skarpie na działkach o numerach ewidencyjnym 22, 14 oraz 9/2 obręb 0008, które są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie tym obecnie znajduje się boisko o nawierzchni z trawy naturalnej otoczone piłkochwykami o wysokości około 4,0m, obiekty te przeznaczono do rozbiórki. Obok istniejącego boiska znajdują się urządzenia siłowni zewnętrznej – zaplanowano przeniesienie jednego z urządzeń oraz regulaminu (kolidującego z projektowanym boiskiem). Na terenie znajduje się również istniejący plac zabaw o nawierzchni piaskowej. Elementy wyposażenia placu zabaw oraz boiska piłkarskiego należy zdemontować i przekazać Inwestorowi. W miejscu istniejącego placu zabaw przewidziano budowę nowego placu zabaw o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z ogrodzeniem o wysokości 110cm. Należy wykonać cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu projektowanego ogrodzenia (śliwa wiśniowa, głóg jednoszyjkowy). Przewidziano również wycinkę krzewu znajdującego się na terenie projektowanego placu zabaw – głogu jednoszyjkowego o powierzchni poniżej 25 m² (pozwolenie na wycinkę nie jest wymagane). Zaprojektowano nowe boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, otoczone piłkochwykami o wysokości 6,0m.

Teren wokół wykonanych obiektów po robotach budowlanych należy zniwelować i obsiać trawą.

III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji budowy boiska, zjazdu linowego, placu zabaw wraz z chodnikami, elementami małej architektury oraz zagospodarowania terenu w Parku nad Jarem na Osiedlu Skarpa zawarty jest w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zaświadczeniu znak WRM-IV.6743.186.2019.JGr z dnia 30.08.2019 r., opisie przedmiotu zamówienia oraz raporcie z kontroli i oceny zgodności dokumentacji z normą PN-EN 1176 i PN-EN 1177.

2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

3. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla użytkowników: sąsiednich bloków mieszkalnych, parkingu i drogi, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami.
2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie innych użytkowników oraz pozwoliły na sprawny dojazd służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.
3. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektów, określonych w umowie, w tym do:
 - wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją: robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania, w przypadku wystąpienia utrudnień, ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektów wraz z jego poszczególnymi elementami,
 - prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry

jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania **równoważne**, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być:

- tej samej lub wyższej wytrzymałości,
- tej samej lub dłuższej trwałości,
- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Zaproponowane materiały równoważne będą akceptowane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Branżowego i Projektanta. Po stronie wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

5. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu, a także gwarancje na zamontowaną nawierzchnię oraz pozostałe urządzenia.

6. Wykonawca w terminie **21 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, atestami higienicznymi, a w uzasadnionych przypadkach należy dołączyć próbkę materiału.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie **3 dni od podpisania umowy** kosztorys o wartości zgodnej z oferowaną ceną ryczałtową sporządzony metodą szczegółową, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być później przekazana niż **w terminie 10 dni od podpisania umowy**. Kosztorys ofertowy powinien być zgodny z harmonogramem

rzeczowo-finansowym.

8. Wykonawca wybrany w drodze przetargu zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w terminie **3 dni od podpisania umowy**, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być później przekazana niż **w terminie 10 dni od podpisania umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

9. Wykonawca w terminie **10 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonania prac wynikających z umowy (w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w harmonogramie) Wykonawca **w terminie 7 dni** na żądanie Zamawiającego przedstawi i wdroży Program Naprawczy, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do

rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia.

11.Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani do przebywania codziennie na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

12.Wykonawca winien wykonać i umieścić tablicę miejską informacyjną dotyczącą placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem, w terminie 7 dni od przekazania placu budowy. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w ofercie.

13.Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Płockich o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.

14.Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się na budowie i niepodlegające likwidacji zadrzewienie i inne elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia a także przywrócić teren po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.

15.Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy ogrodzeniem szczelnym – pełnym zgodnym z przepisami (koszty pośrednie Wykonawcy).

16.Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz poświadcza, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

17.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

18.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

19.Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

20.Wykonawca opracuje i uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz wprowadzi tę organizację ruchu dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, a koszt opracowania

organizacji ruchu i wprowadzenia Wykonawca uwzględni w składanej przez siebie ofercie. Opracowanie i uzgodnienie tymczasowej organizacji ruchu będzie podstawą do rozpoczęcia robót przez Wykonawcę. Realizacja przyjętych rozwiązań projektowych w uzgodnionym projekcie organizacji ruchu stanowi zakres rzeczowy zamówienia.

21. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, SIWZ, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

22. Wykonawca przekaże wykonane elementy robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

23. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.

24. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.

25. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

26. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

27. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.

28. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

29. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji).

30. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną wykonywanych robót.

31. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami).

32. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1396),

b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze

zmianami),

34. Wykonawca zabezpieczy drogi prowadzące do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców.

35. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców.

36. Wykonawca będzie informował Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

37. Wykonawca będzie udzielał pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.

38. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacją projektową w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie.

39. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru):

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów.

40. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie robót oraz utrzymywał teren robót w należytym stanie i porządku, sukcesywnie wywoził z terenu budowy materiały z rozbiórek.

41. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.

42. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

43. Wykonawca winien uzgodnić treść oraz wygląd regulaminu korzystania z placu zabaw, zjazdu linowego oraz boiska wielofunkcyjnego z Wydziałem Kształtowania Środowiska oraz z grafiką miasta. Regulamin placu zabaw powinien być zgodny dodatkowo z aktualną normą PN-EN 1176.

V. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i STWiOR wraz ze zgłoszeniem zamiaru budowy,

2. przekazanie dziennika budowy,

3. przekazanie placu budowy,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby autorskiego,
5. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
6. odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy,
7. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość zgodnie.

VI. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM), badanie stopnia zagęszczenia, tymczasowa organizacja ruchu, kontrola wybudowanego placu zabaw i ocena zgodności z aktualną normą PN-EN 1176 i PN-EN 1177 itp.). Przedmiotowe koszty będą obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiar robót, z zastrzeżeniem, że stanowi on jedynie podstawę informacyjną, a nie jest obligatoryjny ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty**

określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.

6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

VII. Termin realizacji zadania:

a) zakończenie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem zieleni potwierdzone wpisem do dziennika budowy kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego –

24 tygodni od daty podpisania umowy;

b) przekazanie przez Wykonawcę zaakceptowanej przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej – w terminie **24 tygodnie od daty podpisania umowy;**

c) odbiór końcowy przedmiotu zamówienia (podpisanie protokołu odbioru końcowego) nastąpi w terminie **14 dni** licząc od dnia następnego po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków, o których umowa w pkt a) i b);

d) pielęgnacja zieleni – **3 tygodnie** od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (podpisanie protokołu odbioru końcowego).

VIII. Podatek VAT 23%.

IX. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

- a) układania podbudowy z kruszywa pod nawierzchnie z kostki betonowej, poliuretanowej, mineralno żywicznej i nawierzchni ze sztucznej trawy,
- b) układania nawierzchni z kostki betonowej, poliuretanowej, mineralno żywicznej i nawierzchni ze sztucznej trawy,
- c) montażu urządzeń zabawowych w tym zjazdu linowego,
- d) wykonania nasadzeń trawników.

Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są do stosowania postanowień umowy dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.